

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Ovrhovoditelji: **1/ MARY JONES** rođ. Lulić, OIB: 53559149456, 6000 Great Eastern HWY Mundaring 6073, W. Australia
2/ GILIEN BEVAN, rođ. Lulić, OIB: 94649940517, Holmesdale Road 2/32, Woodbridge 6056, W. Australia
3/ ANNY LORE KOVACEVICH, rođ. Lulić, OIB: 47377568201, 7 Glen Ross Chase, Jane Brook 6056, W. Australia
sve zastupane po pun. Tomislavu Profoziću, odvjetniku iz Zagreba

Ovršenik: **GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju**, Drvenik (Općina Gradac), Donja Vala 179, OIB 25563327294, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću

Treća osoba: **Mirko Markić**, OIB: 34882349137, Donja Vala 179, Drvenik, zastupan po punomoćniku Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu

**PODNEŠAK
OVRŠENIKA
podredno
ŽALBA**

u postupku pod poslovnim brojem **Ovr-193/2022**

U uvodno citiranom postupku, ovršenik je zaprimio rješenje o ovrsi od 9.lipnja 2022.godine te se na isto očituje kako slijedi.

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-31/2021 od dana 7. listopada 2021.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik.

DOKAZ: *uvid u rješenje o otvaranju stečajnog postupka*

II. Ovrhovoditeljice su prijavile tražbine u stečajnom postupku kao stečajni i izlučni vjerovnici.

DOKAZ: *tablice prijavljenih tražbina
rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama
nesporo među strankama*

III. Stečajni upravitelj je dana 20.prosinca 2021.godine podnio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište.

Na stranici 7. navedenog Izvješća se u rubrici OČITOVANJE NA IZLUČNO PRAVO I ZAHTJEV ZA PREDAJU U POSJED, očitovao o zahtjevu ovdje ovrhovoditeljica:

„Punomoćnik tuženica iz gore navedenog postupka je dostavio obavijest o izlučnom pravu za nekretninu u vlasništvu tuženica za nekretninu oznake kat.čest.3711/1, ZU: 1582, k.o.Drvenik, zk.odjel Makarska, oznake zemljišta kuća i dvorište, ukupne površine 654 m2 te zahtjev za predaju iste u posjed tuženicama(vlasnicama).

Stečajni upravitelj smatra da je obavijest o izlučnom pravu neosnovana, naime, navedena nekretnina nije u vlasništvu Dužnika – ne čini stečajnu masu, stoga stečajni upravitelj nema što priznati odnosno ne može izdati tabularnu ispravu.

U odnosu na zahtjev za predaju u posjed predmetne nekretnine, stečajni upravitelj navodi da isto nije u mogućnosti jer Dužnik nije u posjedu iste.

Prema izjavi koju je potpisao bivši zakonski zastupnik Dužnika, isti se od dana otvaranja stečajnog postupka kao fizička osoba nalazi u samostalnom i isključivom posjedu predmetne nekretnine, bez ovlaštenja i volje stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, upravitelj nije u mogućnosti udovoljiti navedenim zahtjevima“.

DOKAZ: *Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište*
Izjava Mirka Markića
Potvrda o primitku pošiljke – prilog s rednim brojem 9
Uvid u e-oglasnu ploču Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-31/2021
pribava spisa Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-31/2021, po potrebi

IV. Dakle, ovrhovoditeljice su već 7 mjeseci upoznate sa činjenicom da Ovršenik nije u posjedu nekretnine koja je predmet rješenja o ovrsi, već da je posjednik iste bez ovlasti i volje ovršenika, Mirko Markić, raniji zakonski zastupnik ovršenika.
Stoga se radi o eklatantnoj zloupotrebi ovršne isprave koju ovrhovoditeljice imaju protiv ovršenika s ciljem izbjegavanja parničenja s Mirkom Markićem, protiv koga ovršenice nemaju nikakvu ispravu niti su pokrenule bilo kakav postupak.

V. Uvidom u spis je utvrđeno da je Mirko Markić, kao stvarni posjednik nekretnine koja je predmet ovog ovršnog postupka, dana 1.srpnja 2022.godine dostavio prigovor treće osobe te zatražio da se isto dostavi na očitovanje strankama u postupku.

VI. **Ovršenik se ovim putem očituje da je u cijelosti suglasan i priznaje navode treće osobe – Mirka Markića te ukoliko se ovrhovoditelj ne suglasi s navodima treće osobe – Mirka Markića, predlaže se treću osobu uputiti u parnicu i prekinuti ovaj postupak do pravomoćnog okončanja parničnog postupka**

podredno

ukoliko sud ne prihvati prijedlog za upućivanje treće osobe – Mirka Markića u parnicu, predlaže se uputiti ovršenika u parnicu radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom zbog razloga iz čl.50.st.1.t.7. u vezi s čl.55.OZ-a te prekinuti ovaj postupak do pravomoćnog okončanja iste.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić